

Чехия , Карловарский край

1 350 000 €

Чехия , Карловарский край

Дом

Площадь участка

160 соток

Общая площадь

507 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

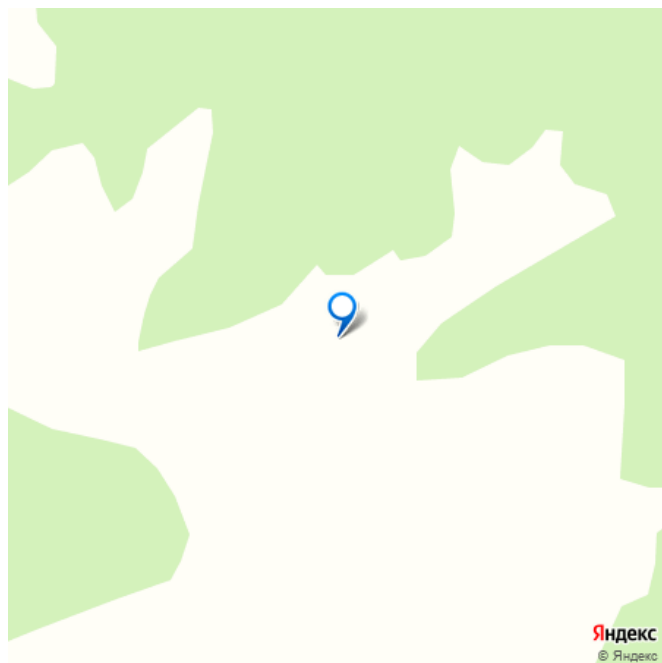
Строение

Монолитное

Описание

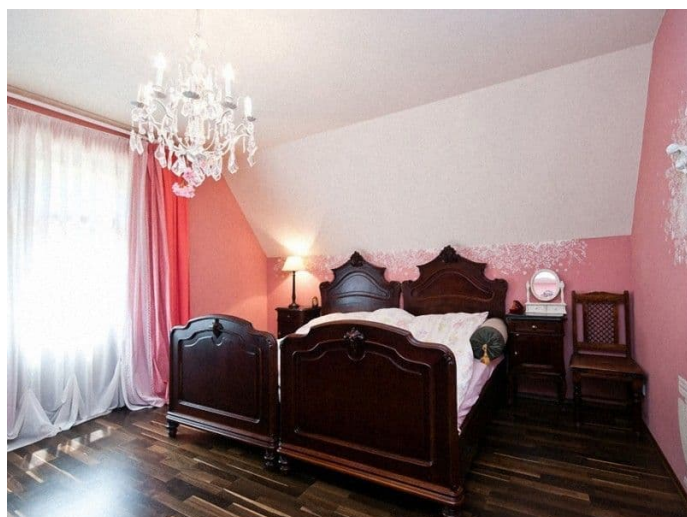
Чехия. Населенный пункт Музиков располагается на реке Огрже между двумя курортами – Карловыми Варами и Киселкой. До Карловых Вар всего 7 минут, до международного аэропорта Карловых Вар – 15 минут. В 30 минутах – ближайший пограничный переход с Германией и несколько современных горнолыжных курортов, как с чешской, так и с немецкой стороны. Вилла в Музикове была построена как небольшой охотничий замок и относилась к лазенскому дому Бристоль. Первая запись в

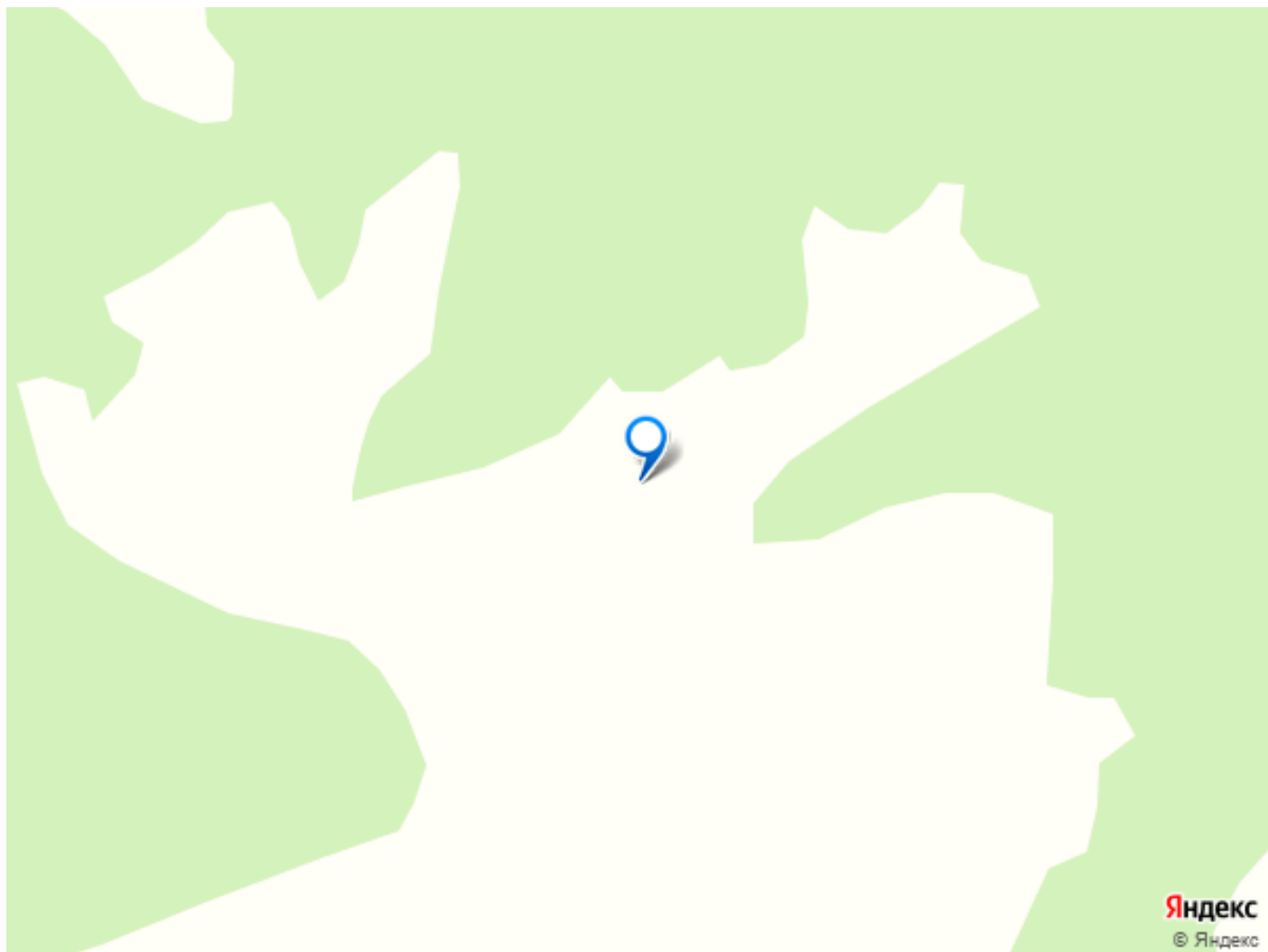
для заметок



кадастре датируется 1898 годом. Уникальный участок площадью 1,6 га включает парковую, садовую и лесную зону, примыкающую к реке. Протяженность береговой линии – более 300 метров. На участке располагаются основной и гостевой дома, беседки, фонтан, детская площадка и хозяйственные постройки. Возможно возведение дополнительных построек. На территории участка растут сосны и ели, высажены грецкий и лесной орех, черешня, каштан, яблони, груши, рододендрон. В 2009-2010 годах проведена реконструкция виллы с заменой перекрытий и всех коммуникаций, построен гостевой дом. Вилла площадью 307 м² включает гостиную с камином, кухню и столовую, 3 спальни, 4 санузла, кабинет, балкон, остекленную террасу, домашний кинотеатр, гардеробную комнату и кладовку. Оба здания подключены к центральному водоснабжению, установлена система очистки воды, также имеется собственная водяная скважина. Дома оснащены автономной канализацией. Отопление производится с помощью теплового насоса «Штибель Эльтрон», в обоих домах оборудованы водяные теплые полы. Установлены повторяющие исторический стиль деревянные окна со стеклопакетами. Здание виллы покрыта природным материалом брыдлица, являющимся разновидностью слюды. Дома полностью обставлены мебелью и оборудованы. Имеется система видеонаблюдения, сигнализация, видеодомофон, спутниковое телевидение, телефонная линия, Интернет. Около виллы парковка на 5 автомобилей, включая навес на 2 автомобиля. За территорией участка парковка на 10 автомобилей. Парковка и дорожки вымощены плиткой. Гостевой дом площадью 200 м² состоит из гостевой

комнаты, комнаты отдыха с камином, кухни, санузла, бассейна и сауны. Общая площадь: 507 кв.м. Цена: 1.350.000 евро.





Move.ru - вся недвижимость России