

Чехия , Карловарский край

2 300 000 €

Чехия , Карловарский край

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

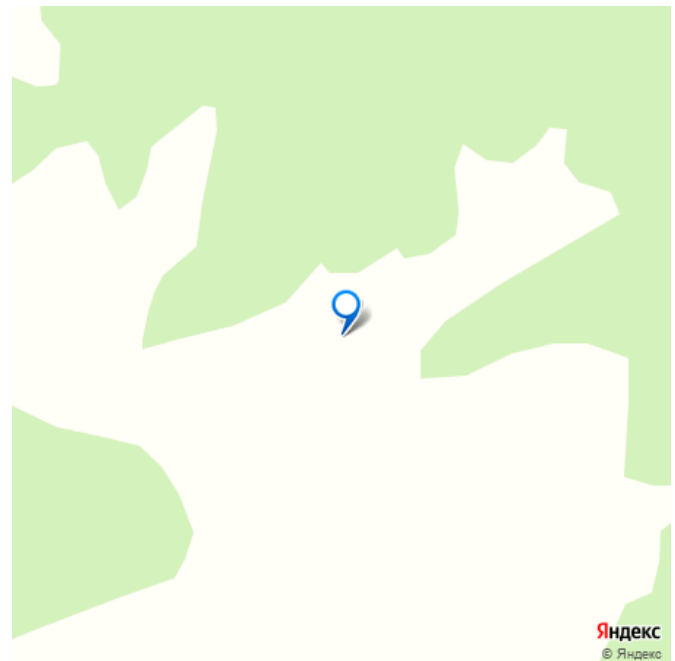
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Чехия. Карловы Вары. Доходный дом после реконструкции 2010 года расположен в историческом центре города около легендарного отеля "Grand Hotel PUP". В доме 11 квартир и коммерческие помещения: велнес-клуб, расположенный на техническом этаже и на первом этаже - офисное помещение, фитнес-центр с баром и ресторан. Ресторан вместимостью 40 мест с летней террасой 52 м2 (50 мест). На мансардном этаже находятся двухуровневые квартиры. В дополнение к главному входу существует вход в северо-восточной части здания на уровне четвертого этажа. В настоящее время все помещения сданы в аренду. Площадь: 897 м2. Этажей: 5. Участок: 361 м2. Цена: 2 млн.300 тыс.евро Карловы Вары пользуются славой мирового курорта, в



городе множество горячих источников минеральной воды, обладающих целебными свойствами. На поверхность выходят 12 целебных источников сходных по химическому составу, но имеющих разное содержание углекислого газа. Курорт с более чем 650-летними традициями расположен на высоте 370-640 м над уровнем моря, в долине реки Тепла. В городе функционирует курортная поликлиника, бальнеолечебницы, питьевая галерея, бюветы отдельных источников, многочисленные отели, пансионаты и санатории. В Карловых Варах создана богатая спортивная база для занятий различными видами спорта. В городе действуют бассейны с минеральными водами, ипподром, стрелковый клуб, кегельбан, клуб верховой езды, поля для игры в гольф и шахматный зал, роскошный бильярдный клуб, теннисные корты, накрываемые специальным тентом в зимнее время, хоккейный стадион KB Арена, где можно посмотреть игры и в любое время года покататься на коньках.



